

Adviescommissie mededeling  
Dagelijks bestuur mededeling  
**Algemeen bestuur 14 december 2011**

Aantal bijlagen: -

Agendapunt: 10

---

Onderwerp **voortgang herontwikkeling Fort Benoorden Spaarndam**

---

**Het algemeen bestuur besluit voor de periode t/m april 2012 een aanvullend projectbudget van € 50.000 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve nieuwe investeringen.**

---

Korte toelichting

Op 30 september 2011 heeft het bestuur besloten onder voorwaarden in te stemmen met de verdere planuitwerking van de herontwikkeling van Fort benoorden Spaarndam.

Op 13 oktober 2011 is er een gesprek geweest met Esbi Bouw waarin het besluit van het AB is meegedeeld. Esbi Bouw aanvaardt de door het bestuur gestelde voorwaarden en zal de plannen op basis hiervan aanpassen.

Voor het recreatieschap zijn er nog de volgende taken te verrichten m.b.t. dit project: opstellen ondererfpachtovereenkomst en voeren van onderhandelingen met ondernemer; reageren op vragen van vergunningverlenende instanties; communicatie over voortgang project naar bestuur, volksvertegenwoordigers, pers en omwonenden en afhandeling subsidiezaken. Het totaalbedrag voor deze taken bedraagt € 120.000 en bestaat voor een deel van € 93.000 (incl. BTW) uit personele kosten van RNH en € 27.000 (incl. BTW) uit kosten derden.

Vanwege de moeilijkheid om de totaalkosten goed te kunnen ramen door het veelal onvoorziene karakter van de activiteiten voor onder meer communicatie en door de ongewisse looptijd van het project wordt voorgesteld om per tijdsperiode tot een volgende bestuursvergadering budget ter beschikking te stellen. Voor de periode tot en met april 2012 is een bedrag van € 50.000 (incl. BTW) geraamd.

---

Consequenties

Juridisch: voorbereiden ondererfpachtovereenkomst.

Communicatie: er wordt een integraal plan van aanpak en een communicatieplan opgesteld, op basis hiervan communiceren naar buiten .

Financieel: beschikbaar stellen projectbudget van € 50.000.

Financiële toelichting	Lasten / baten	Dekking in programmabegroting	Toelichting afwijking begroting
Investering	€	€	€
Structurele lasten	€	€	€
Incidentele lasten	€ 50.000	geen	Onttrekking aan de bestemmingsreserve nieuwe investeringen
Structurele baten	€	€	€
Incidentele baten	€	€	€

Meegezonden stukken	Geen
Voorbereid door	Wim Roozenbeek
In overleg met	Miriam Brouwer
Akkoord verantwoordelijke J.W. Nieuwenhuis	

## **VOORTGANG HERONTWIKKELING FORT BENOORDEN SPAARNDAM**

### **1. Achtergrond**

Op 30 september 2011 heeft het bestuur besloten onder voorwaarden in te stemmen met de verdere planuitwerking van de herontwikkeling van Fort benoorden Spaarndam.

Op 13 oktober 2011 is er een gesprek geweest met Esbi Bouw waarin het besluit van het AB is meegedeeld. Esbi Bouw aanvaardt de door het bestuur gestelde voorwaarden en zal de plannen op basis hiervan aanpassen.

### **2. Uitwerking**

Op 1 november 2011 hebben medewerkers van de provincie Noord-Holland, van de gemeente Velsen en van Recreatie Noord-Holland (RNH) het proces van de werving en selectie van een ondernemer voor de herontwikkeling geëvalueerd en geïnventariseerd welke activiteiten er moeten plaatsvinden om het proces voort te zetten. De activiteiten zijn toegedeeld aan de betrokken partijen provincie, gemeente, recreatieschap en ondernemer. De partijen gaan de uit te voeren activiteiten nader omschrijven. Dit moet resulteren in een integraal plan van aanpak met planning en risicoanalyse. Het is de bedoeling dit eind december gereed te hebben.

De activiteiten waarbij het Recreatieschap Spaarnwoude c.q. RNH een actieve rol heeft zijn:

- Informeren van het bestuur;
- Uitvoeren opdrachten van het bestuur (zoals het laten uitvoeren van een second opinion naar de verwachte verkeersstromen);
- Opstellen plan voor de communicatie vanuit het recreatieschap;
- Opstellen (concept)ondererfpachtovereenkomst en het voeren van overleg met de ondernemer om tot overeenstemming te komen.

Daarnaast zal RNH (namens het recreatieschap) moeten reageren op input vanuit de ondernemer inzake de verdere planuitwerking en deze moeten (blijven) toetsen aan het programma van eisen en de gestelde voorwaarden, op input vanuit de gemeente inzake de vergunningprocedures en op input vanuit de omgeving (bijvoorbeeld vragen van omwonenden en van de media).

De gemeente Velsen is het bevoegd gezag voor de vergunningprocedures (o.a. bestemmingsplanwijziging, MER-procedure, omgevingsvergunning). De taken van de provincie betreffen het afhandelen van de subsidie-aanvragen die voor het project worden ingediend, het adviseren over vergunningaanvragen voor zover deze de provinciale monumentenstatus betreffen en het beantwoorden van vragen over de plannen van bijvoorbeeld Unesco.

Esbi Bouw zal zich richten op het aanvragen van de voor de realisatie van de plannen benodigde vergunningen. Onderdeel van de vergunningprocedure is een beoordeling (door het bevoegd gezag) of er een MER-procedure moet worden uitgevoerd. Daarnaast zal Esbi Bouw zorgen voor het maken van een plan voor communicatie naar de omwonenden. Uiteraard zal RNH hier nauw bij betrokken zijn.

### **3. Overwegingen**

De kosten voor de activiteiten van RNH, inclusief het zonnodig inhuren van externe deskundigen (bijvoorbeeld van in erfpachtzaken gespecialiseerde juristen en voor het uitvoeren van de second opinion verkeersstromen) zijn vooralsnog geraamd op € 120.000, inclusief BTW, gerekend over een periode van ruim anderhalf jaar. Daarbij moet worden aangegeven, dat de "reactieve activiteiten" moeilijk vooraf zijn te ramen en in de tijd blijven doorlopen naarmate het proces langer duurt. Verwacht mag worden dat de vergunning-procedures zeker enkele jaren zullen beslaan.

De kosten zijn uit te splitsen in de volgende hoofdgroepen:

- opstellen ondererfpachtovereenkomst en voeren van onderhandelingen met ondernemer (€ 43.500);
- reageren op vragen van vergunningverlenende instanties (€ 16.000);
- communicatie over voortgang project naar bestuur, volksvertegenwoordigers, pers en omwonenden (€ 51.000);
- projectleiding en afhandeling subsidiezaken (€ 9.500).

Van het totaalbedrag bestaat een deel van € 93.000 (incl. BTW) uit personele kosten van RNH en € 27.000 (incl. BTW) uit kosten derden.

Vanwege de moeilijkheid om de totaalkosten goed te kunnen ramen door het veelal onvoorziene karakter van de activiteiten voor onder meer communicatie en door de ongewisse looptijd van het project wordt voorgesteld om per tijdsperiode tot een volgende bestuursvergadering budget ter beschikking te stellen. In de bestuursvergaderingen kan verslag worden gedaan van de in de afgelopen periode verrichte activiteiten en de bestedingen. Vervolgens kan op basis van de stand van zaken een budget voor de volgende periode worden geraamd en aan het bestuur ter goedkeuring worden voorgelegd.

Voor de periode tot en met april 2012 is een bedrag van € 50.000 (incl. BTW) geraamd. Belangrijk is dat vooral voor het opstellen van een ondererfpachtovereenkomst voldoende inzet gepleegd kan worden, aangezien hiervoor in december 2012 een voorstel aan het bestuur moet worden voorgelegd.

### **4. Besluit**

Het algemeen bestuur besluit voor de periode t/m april 2012 een aanvullend projectbudget van € 50.000 beschikbaar te stellen.

### **5. Vervolg**

- Laten uitvoeren van een second opinion op het verkeersonderzoek;
- Communicatieplan (laten) opstellen;
- Ondererfpachtovereenkomst voorbereiden.