

Recreatieschap Spaarnwoude
p/a Recreatie Noord-Holland NV
Genieweg 46, Velsen-Zuid
Postadres:
Postbus 2571
2002 RB Haarlem
Telefoon (023) 5202820
Fax (023) 5202838
E-mailadres:
info@recreatienoordholland.nl
www.recreatienoordholland.nl

Het College van Gedeputeerde Staten
van de Provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

CONCEPT

Velsen-Zuid : 13 maart 2009
Uw kenmerk : 2008-56705
Ons kenmerk : 2009 ADV AdP
Onderwerp : toewijzing Eindbeheer nieuwe recreatiegebieden - uw brief van 4 november 2008
Bijlage(n) : --
Contactpersoon : Henk Wijkhuizen doorkiesnummer (023) 5202857

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 6 november 2008 (kenmerk 2008-56705) bericht ik u als volgt.

In uw brief geeft u aan dat overeenstemming is bereikt tussen de minister van Landbouw Natuurbeheer en Voedselkwaliteit en de Randstadprovincies over het creëren van grote robuuste beheereenheden en over een toedeling van de nieuwe RodS gebieden aan Staatsbosbeheer en aan Recreatie Noord-Holland (als uitvoeringsorganisatie namens de recreatieschappen). U verzoekt het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude Haarlemmermeer Noordwest (Omgeving Zwanenburg, De Lieden), West van Hoofddorp (Boseilanden, Zwaanshoek-N), Ringvaart West-Noord en de Tuinen van West (Landelijk West Amsterdam) in beheer te nemen. Tevens verzoekt u het bestuur aan Recreatie Noord-Holland, als uitvoeringsorganisatie, opdracht te geven een offerte uit te brengen over de hoogte van de jaarlijkse beheerkosten van deze gebieden. Achtereenvolgens zal ik hieronder terugkomen op de bovengenoemde punten.

Het bestuur van het recreatieschap onderschrijft het streven naar grote robuuste beheereenheden en is met u van mening dat de effectiviteit en efficiency van het beheer hierdoor kan worden vergroot. De situatie waarbij meerdere beheerders actief zijn in een gebied is om meerdere redenen ongewenst. In het voorstel voor de verdeling van de nieuwe recreatiegebieden zijn de gebieden binnen het werkingsgebied van het Recreatieschap Spaarnwoude toebedeeld aan het Schap en aan Staatsbosbeheer. Met name in het reeds in beheer zijnde deel van Spaarnwoude wordt daarmee niet voldaan aan het uitgangspunt van een grote beheereenheid. In onze optiek zou het Noorderbos en de Houtrakpolder om voornoemde redenen in beheer moeten komen van het Recreatieschap Spaarnwoude.

Een belangrijke voorwaarde voor het bereiken van effectiviteit en efficiency in beheer is dat niet alleen het beheer en onderhoud wordt ondergebracht bij één beheerder maar ook het eigendom van de betreffende gebieden. De afgelopen jaren is duidelijk geworden dat - met name bij gebiedsontwikkeling en recreatieve exploitaties - de situatie waarbij Staatsbosbeheer bloot eigenaar is en een recreatieschap de gronden in erfpacht krijgt tot veel onduidelijkheid leidt. Met als gevolg een extra inzet van menskracht en middelen en het mislopen van inkomsten.

Het schap stelt daarom als voorwaarde voor het in beheer nemen van de nieuwe RodS-gebieden dat deze constructie wordt verlaten en de betreffende gebieden volledig in eigendom, beheer en onderhoud komen van de betreffende eindbeheerder. Voor het in eindbeheer geven van gebieden aan Recreatie Noord-Holland betekent dit, dat de gronden in eigendom bij het recreatieschap komen.

In het verlengde van de problematiek rond de eigendomssituatie vragen wij uw aandacht voor lopende erfpachtcontracten die met Staatsbosbeheer zijn afgesloten voor de verschillende exploitaties in de gebieden. De contracttermijn voor Spaarnwoude is verdeeld over zeven erfpachtovereenkomsten. Waarvan de eerst afloopt in april 2042 en de laatste afloopt in december 2053. Voor het kunnen bieden van voldoende zekerheid aan de zittende ondernemers is het van belang dat er tijdig duidelijkheid is over eventuele verlenging van de contracten. Voor het verkrijgen van financiering voor investeringen door de ondererfpachtnemer en voor het behoud van de waarde van het erfpachtrecht is voldoende lange contracttermijn van groot belang. Ook voor de bestaande gebieden is het schap van mening dat gestreefd moet worden naar het overdragen van het bloot eigendom aan de eindbeheerder zoals aangehaald in de vorige alinea. Indien dit niet mogelijk is stellen wij voor om, bij het maken van afspraken over het beheer van de nieuwe recreatiegebieden, ook afspraken te maken met Staatsbosbeheer om de termijnen van de contracten in de bestaande gebieden eenmalig te verlengen tot 2070 en iedere tien jaar de einddatum 10 jaar door te schuiven.

Ten aanzien van de financiering van het beheer geeft u aan dat kosten afhankelijk zijn van de keuzes die het bestuur van het recreatieschap maakt ten aanzien van het gewenste beheerniveau. De keuzes die worden gemaakt ten aanzien van de inrichting van het gebied zijn echter minstens zo belangrijk en van grote invloed op de uiteindelijke beheerlasten. Het bestuur onderschrijft de uitgangspunten die u in uw brief noemt voor de uit te brengen offerte. Zij merkt daarbij op dat een voorwaarde is dat de keuzes die gemaakt worden ten aanzien van de inrichting qua beheerconsequenties dienen te passen binnen de ruimte van de beschikbare budgetten voor beheer. U gaat ervan uit dat de kansen voor inkomsten uit exploitatie zoveel mogelijk worden benut. De mogelijkheden voor het verkrijgen van extra exploitatiebaten zijn onder andere sterk afhankelijk van de eigendomsituatie, zoals aangegeven in de derde alinea van deze brief.

Het schap stelt als voorwaarde voor het in beheer nemen van deze gebieden dat, met in achtneming van de in uw brief genoemde uitgangspunten, de gebieden duurzaam kunnen worden beheerd. Dit betekent dat de inrichting dient te worden afgestemd op de beschikbare budgetten voor beheer of dat de budgetten worden afgestemd op de gekozen inrichting. Hiermee wordt voorkomen dat op termijn achterstallig onderhoud ontstaat.

Hoogachtend,
namens het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude,

Drs. ing. J.W. Nieuwenhuis
Manager advies Recreatie Noord-Holland NV